



ООО ГК «ТЕРРАФОРМ»

РФ, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная,
д. 19, офис 27, ИНН 2308296298, e-mail: a.terraform@yandex.ru

ТЕРРАФОРМ

Регистрационный номер члена СРО: П-133-002308296298-1171 от 28.02.2025 г.
Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

«Строительство распределительного газопровода среднего давления и ПРГ к
хутору Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района»

0818600004025000018-МК-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Краснодар
2025



ТЕРРАФОРМ

Регистрационный номер члена СРО: П-133-002308296298-1171 от 28.02.2025 г. Союз
«Комплексное Объединение Проектировщиков»

Заказчик: ОКС АМОКР

Подрядчик: ООО ГК «ТЕРРАФОРМ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

**«Строительство распределительного газопровода среднего давления и ПРГ к хутору
Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района»**

0818600004025000018-МК-ППТ

Генеральный директор

Азаров И.И.

ООО ГК «ТЕРРАФОРМ»

Краснодар, 2025

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
0818600004025000018-МК-ППТ-С	Содержание тома	
0818600004025000018-МК-ППТ-СП	Состав проектной документации	
0818600004025000018-МК-ППТ-ПЗ	Основная часть	

						0818600004025000018-МК-ППТ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киндеева			07.25				ППТ	1	1
Н.контроль		Бородулин			07.25				<div></div> «ТЕРРАФОРМ»		
Проверил		Азаров			07.25						

СОСТАВ ПРОЕКТА


Проект планировки линейного объекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0818600004025000018-МК-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	
2	0818600004025000018-МК-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	0818600004025000018-МК-ППТ	Основная часть проекта межевания территории	
4	0818600004025000018-МК-ППТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
5	Приложение	Отчёт по инженерным изысканиям	

						0818600004025000018-МК-ППТ-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киндеева			07.25				ППТ	1	1
Н.контроль		Бородулин			07.25				 «ТЕРРАФОРМ»		
Проверил		Азаров			07.25						

Оглавление

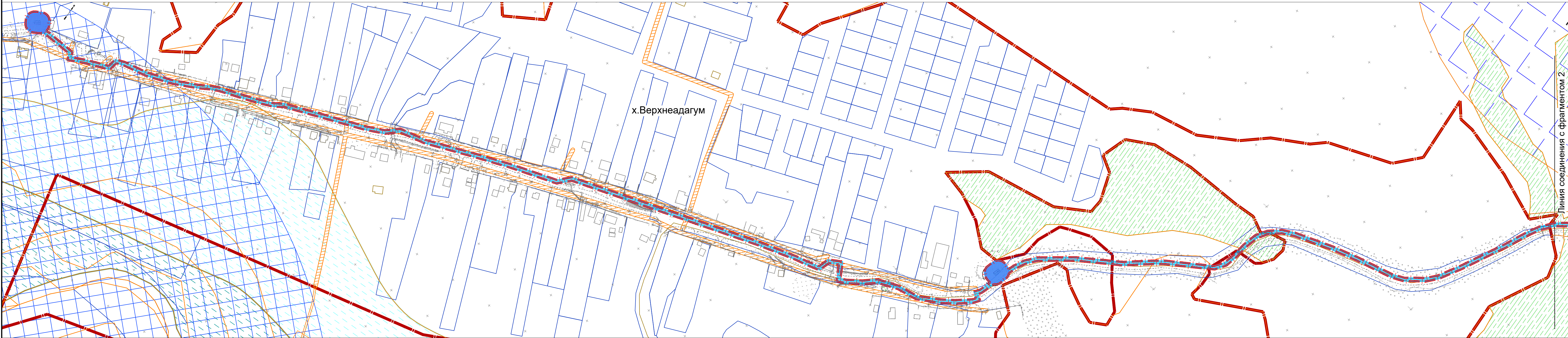
Содержание тома	2
СОСТАВ ПРОЕКТА	3
Оглавление	4
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть 5	
0818600004025000018-МК-ППТ -лист 8. Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	6
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.....	7
1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....	7
2 Обоснование способа образования земельного участка.	7
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7

						0818600004025000018-МК-ППТ-ПЗ-1				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата					
Разработал		Киндеева			07.25	Пояснительная записка Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Бородулин			07.25			ППТ	1	4
								 «ТЕРРАФОРМ»		
Проверил	Азаров				07.25					

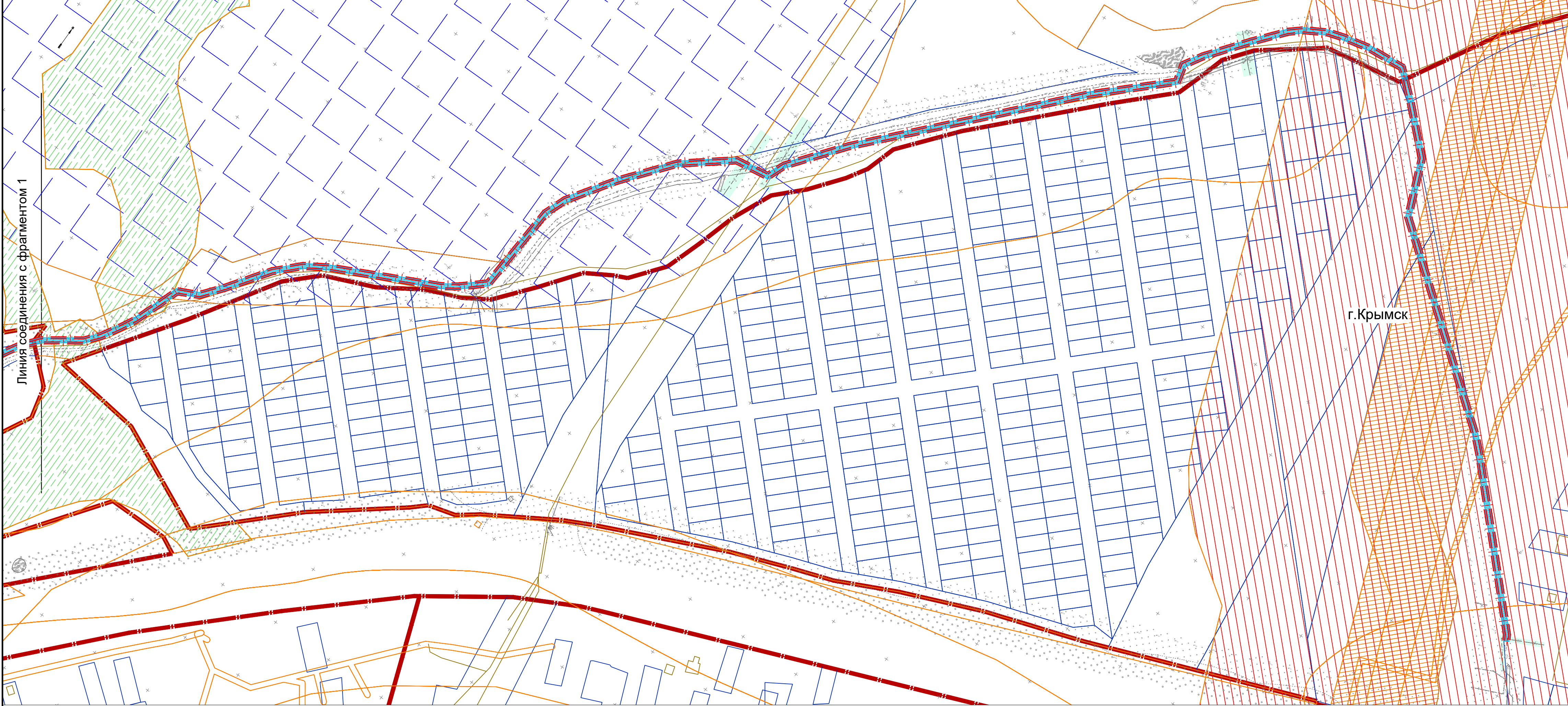
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

						0818600004025000018-МК-ППТ-ПЗ-1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Фрагмент 1



Фрагмент 2



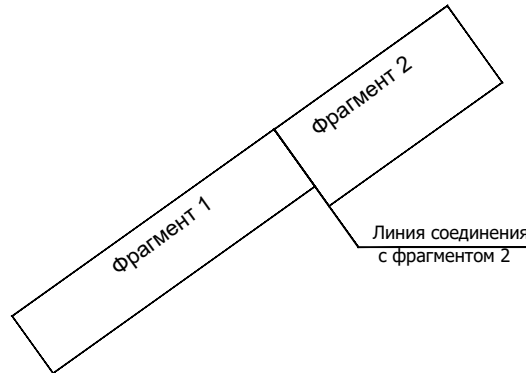
- Условные обозначения
- граница населенного пункта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - местоположение существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - граница публичного сервитута, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - граница публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- граница санитарно-защитной зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры согласно сведениям ЕГРН
 - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) - зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Анастасиевская - Новороссийск
 - граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
 - зоны подтопления территории г. Крымск, х. Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края при паводках и паводках р. Адагум, р. Неберджайка, р. Баканка 1% обеспеченности
 - зоны затопления территории г. Крымск, х. Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края при паводках и паводках р. Адагум, р. Неберджайка, р. Баканка 1% обеспеченности
 - граница Крымского лесничества в Краснодарском крае
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- охранная зона проектируемого газопровода высокого давления
 - охранная зона проектируемого ШГРП
- Границы территорий культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- охранная зона памятника культурного наследия - селище "Баканка 1" эпоха раннего средневековья (согласно сведениям документов территориального планирования)

Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (газопровода высокого давления), отсутствуют.
- В соответствии со сведениями ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в границах:
 - седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево) (приказ первого заместителя Министра Обороны РФ от 29.07.2019 № 645);
 - приаэродромной территории аэродрома Крымск
 - придорожной полосы автомобильных дорог;
 - электросетевого хозяйства;
- Зоны затопления территории г. Крымск, х. Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края при паводках и паводках р. Адагум, р. Неберджайка, р. Баканка 1% обеспеченности;
- Зоны подтопления территории г. Крымск, х. Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края при паводках и паводках р. Адагум, р. Неберджайка, р. Баканка 1% обеспеченности.
- Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов - отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов,

подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

Компоновочная схема



						0818600004025000018-МК-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство распределительного газопровода среднего давления и ПРГ к хутору Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	стадия	лист	листов
						Графическая часть	ППТ	8	
Исполнитель	Киндеева				07.25				
Н.Контроль	Бородулин				07.25	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000			
Директор	Азаров				07.25				
						 ТЕРРАФОРМ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ			

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка. Обоснование определения местоположения границ земельного участка, не приводится.

2 Обоснование способа образования земельного участка.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка. Обоснование способа образования земельного участка, не приводится.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка. Обоснование определения размеров земельного участка, не приводится.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом предусматривается установление публичного сервитута в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

						0818600004025000018-МК-ППТ-ПЗ-1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		